

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

Temat: **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY RODZINIE NA
POMIESZCZENIA SPECJALISTYCZNEGO OŚRODKA
WSPARCIA DLA OFIAR PRZEMOCY W RODZINIE.**

Inwestor: **MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE WE
WŁOCŁAWKU**

Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz

1. Podstawa opracowania:

- Umowa zlecenie.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta .

2. Materiały związane z opracowaniem:

- a. Wizja lokalna w terenie
- b. Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta.

3. Cel i zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na pomieszczenia Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie we Włocławku ul. Żytnia 58 a, dz. nr 31, obręb ewd. Włocławek KM 105.

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Przedmiot inwestycji- Inwestycja polega na wykonaniu przebudowy części pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na pomieszczenia Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie we Włocławku ul. Żytnia 58 a, dz. nr 31, obręb ewd. Włocławek KM 105.

Istniejący stan zabudowy- Działka zabudowana są budynkiem z przeznaczeniem na realizację statutowych zadań Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie. Działka jest ogrodzona, posiada urządzone zieleń i utwardzone dojścia do budynku. Znajdują się przy ul. Żytniej 58.

Projektowane zagospodarowanie działki- projektowane prace ograniczają się do przebudowy części pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na pomieszczenia Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie we Włocławku we Włocławku ul. Żytnia 58 a, dz. nr 31, obręb ewd. Włocławek KM 105 i nie ingerują w zagospodarowanie działek.

Zestawienie powierzchni

Działki zabudowane są budynkiem MOPR wykonanym w technologii tradycyjnej.

Pow. działki nr 31 - 3912,0m²

Powierzchnia zabudowy budynku biurowego -470,0m²

Dane informacyjne- Działki nie są objęte ochroną Konserwatora Zabytków.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Dane informacyjne –Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Prowadzone roboty będą oddziaływać na działkę **31 KM 105**.

Obszar oddziaływania określono zgodnie z paragrafem 12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)**.

Warunki niezbędne dla osób niepełnosprawnych i na wózkach inwalidzkich

Wejście do budynku na parter z poziomu terenu. Przebudowa pomieszczeń spowoduje powstanie pokoi mieszkalnych dla osób, które są ofiarami przemocy w rodzinie na I piętrze. Możliwość wejścia na piętro zapewni schodolaz kroczący. Stanowi proste urządzenie akumulatorowe, którym można transportować po schodach osoby niepełnosprawne – zarówno w dół, jak i w górę.

Właściwości techniczne

Schodolaz Scalamobil S20 jest lekki (24,5 kg) i mobilny. Łatwo się go rozmontowuje na dwie części i transportuje w bagażniku w samochodzie osobowym. Występuje w dwóch wersjach – z wózkiem inwalidzkim lub z krzesłem (specjalny fotelik na kółkach). Wyposażono go też w pasy bezpieczeństwa, podnóżek i podłokietniki. Jego budowa umożliwia pokonywanie schodów różnego typu wykonanych z dowolnego

materiału, także ze stale przymocowanymi nakryciami. Nadaje się do schodów prostych i do stromych, zakręcanych czy wąskich. Maksymalne obciążenie wynosi 120 kg. Swoim zasięgiem **Scalamobil S20** obejmuje 300 stopni na w pełni naładowanych akumulatorach. Urządzenie posiada ładowarkę służącą do ładowania akumulatorów. O konieczności podłączenia do ładowarki informuje dioda o odpowiednim kolorze.

Zastosowanie

Wśród **schodolazów kroczących** najpopularniejszy to właśnie Scalamobil S20. Jest on szczególnie przydatny przy wąskich i stromych schodach. Pozwala osobom niepełnosprawnym w różnym wieku w komfortowych warunkach, bezpiecznie i szybko pokonywać bariery architektoniczne, nie narażając ich na upadki. Dzięki lekkiej, ale stabilnej konstrukcji, osoby trzecie nie muszą używać dużej siły przy jego prowadzeniu. Bez problemu można go składać, rozkładać i przewozić w różne miejsca.

Dane techniczne:

Maksymalne Obciążenie:	120 kg
Waga:	24,5 kg
Zestaw napędowy:	16,6 kg
Akumulator:	2 x 12 V/ 3,4 Ah, bezobsługowe
Prędkość:	6 – 16 stopni/min
Dopuszczalna głębokość stopni:	min. 11 cm
Dopuszczalna wysokość stopni:	max. 20 cm
Zasięg:	do 300 stopni

Dodatkowe informacje:

Model schodolaza krocącego musi posiadać certyfikat CE.

Inne dane – Działkę uzbrojono w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

5. Opis konstrukcji budynku

Lp.	Nazwa elementu budynku	Opis
1.	Fundamenty	żelbetowe
2.	Ściany piwnic	Murowane z bloczków betonowych gr 38cm
3.	Ściany kondygnacji nadziemnych	Warstwowe murowane z bloczków gazobetonowych gr 24cm na zaprawie cem. wap.
4.	Ścianki działowe	murowane z cegły dziurawki, bloczków gazobetonowych
5.	Stropy	Płyty żelbetowe kanałowe grub. 14cm
6.	Klatki schodowe	żelbetowe wylewane na mokro
7.	Stropodach	Płyty dachowe korytkowe,
8.	Pokrycie dachu	papa na lepiku
9.	Izolacje przeciwwilgociowe	izolacja pionowa – lepik smołowy izolacja pozioma – papa smołowa na lepiku
10.	Podłogi i posadzki	w pokojach biurowych płytki ceramiczne, wykładzina dywanowa, panele w korytarzach i komunikacji – płytki ceramiczne, w łazienkach – płytki ceramiczne
		na klatkach schodowych – posadzka z płytek gresowych
		w korytarzach piwnicznych i piwnicach – posadzka betonowa
		w pralniach i suszarniach – posadzka betonowa, w pozostałych pomieszczeniach wspólnego użytku też posadzka betonowa
11.	Stolarka okienna i drzwiowa	okna z profili pcw
		drzwi wejściowe do budynku - z profili pcw
		drzwi wejściowe do pokoi biurowych i innych pomieszczeń: drewniane płytowe
12.	Wykończenie ścian wewnętrznych	tynk wapienny malowany; na klatkach schodowych, – lamperia z gramoplastu; w łazienkach – na ścianach okładziny z płytek ceramicznych
13.	Ślusarka i blacharka	obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej
14.	Wykończenie ścian zewnętrznych	tynk szlachetny barwiony

6. Przebudowa pomieszczeń na pomieszczenia Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie

Przebudowę wykonano zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniem Komendanta PSS WZ.5595.35.2020 z dnia 24.01.2020.

Przedmiotowa przebudowa części pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na pomieszczenia Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie we Włocławku ul. Żytnia 58 a, dz. nr 31, obręb ewd. Włocławek KM 105, nie jest zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w rozumieniu art.71 Prawa Budowlanego, gdyż nie zmieniły się warunki higieniczno-sanitarne, bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotne, ochrony środowiska, wielkości i układu obciążeń.

Budynek został oddany w trwały Zarząd Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie położonego przy ul. Żytniej 58 z dniem 01 stycznia 2002r z przeznaczeniem na realizację statutowych zadań MOPR, w tym między innymi prowadzenia świetlicy socjoterapeutycznej i ośrodka interwencji kryzysowej z hostelem.

Opinia techniczna

Budynek wybudowany w roku 1984 jako budynek dwukondygnacyjny, w systemie tradycyjnym, z częściowym podpiwniczeniem. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem z tynkiem mineralnym, malowane. Stan techniczny ścian dobry. Stolarka okienna wymieniona stan dobry. Brak zarysowań na elementach konstrukcyjnych (nadprożach, stropach i ścianach).

Stan techniczny elementów konstrukcji jest zadowalający pod względem planowanego zakresu robót.

Przebudowa dotyczy części pomieszczeń i dostosowanie ich zgodnie z Rozp. Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 lutego 2011r (Dz. U. Nr 50) potrzeb bytowych tj.

- 4 pokoje mieszkalne dla całonocnego pobytu dla 3 osób – 12osób,
- Wspólnego pomieszczenia do pobytu dziennego z miejscem zabaw dla dzieci i miejsca do nauki,
- Ogólnodostępnych łazienek, wyposażonych w sposób umożliwiający korzystanie zarówno przez osoby dorosłe, jak i dzieci - 3szt (jedna łazienka na 5 osób). **Uwaga:** łazienki nie są przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- Pomieszczenie z pralką i suszarką,
- Ogólnodostępna kuchnia.

Dla funkcjonowania Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie, zaprojektowano pokój biurowy i pomieszczenie z miejscem spania dla ochrony osób przebywających.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń istniejących I piętra

2.01. pokój biurowy-	32,21m ²
2.02. pokój biurowy-	32,66m ²
2.03. pom. socjalne-	4,16m ²
2.04. łazienka-	4,37m ²
2.05. łazienka-	4,00m ²
2.06. łazienka-	4,53m ²
2.07. pokój biurowy-	8,25m ²
2.08. pokój biurowy-	11,26m ²
2.09. pokój biurowy-	12,46m ²
2.10. pokój biurowy-	11,63m ²
2.11. pokój biurowy-	8,83m ²
2.12. korytarz-	26,68m ²

2.13. komunikacja-	21,35m ²
2.14. pokój biurowy-	22,86m ²
2.15. pokój biurowy-	12,76m ²
2.16. pokój biurowy-	12,66m ²
2.17. pokój biurowy-	10,79m ²
2.18. pokój biurowy-	6,52m ²
2.19. pokój biurowy -	8,75m ²
2.20. łazienka-	6,38m ²
2.21. komunikacja-	11,79m ²
2.22. łazienka-	7,98m ²
2.23. łazienka-	4,00m ²
2. 24. pokój biurowy-	15,68m ²
2.25. pokój biurowy-	14,84m ²
2.26. pokój biurowy-	16,80m ²
2.27. pokój biurowy-	15,68m ²
2.28. korytarz-	28,81m ²

Zestawienie powierzchni pomieszczeń projektowanych I piętra

2.01. pokój biurowy-	32,21m ²
2.02. pokój biurowy-	16,52m ²
2.03. pokój biurowy-	14,84m ²
2.04. pokój biurowy-	8,68m ²
2.05. łazienka dla pracowników-	4,00m ²
2.06. łazienka dla interesantów-	4,53m ²
2.07. pokój biurowy-	8,25m ²
2.08. pokój biurowy-	11,26m ²
2.09. pokój biurowy-	12,46m ²
2.10. pokój biurowy-	11,63m ²
2.11. pokój biurowy-	8,83m ²
2.12. korytarz-	26,68m ²
2.13. komunikacja-	21,35m ²
2.14. pokój dzienny-	22,86m ²
2.15. kuchnia-	12,76m ²
2.16. pokój biurowy-	12,66m ²
2.17. pom. dla ochrony-	10,79m ²
2.18. pralnia i suszarnia-	6,52m ²
2.19. pokój terapeuty -	8,75m ²
2.20. łazienka -	6,38m ²
2.21. komunikacja-	11,79m ²
2.22. łazienka-	7,13m ²
2.23. łazienka-	4,00m ²
2.24. pokój mieszkalny-	15,68m ²
2.25. pokój mieszkalny -	14,84m ²
2.26. pokój mieszkalny-	16,80m ²
2.27. pokój mieszkalny-	15,68m ²
2.28. korytarz-	29,66m ²

Pow. użytkowa I piętra: 377,54m²

7. Opis prac budowlanych

- Wykucie dwóch otworów w ścianach istniejących i montaż nadproży stalowych N1 szer.150szt.5, N2 szer180cm szt. 1, N3szer.280cm szt. 1

Wykonanie otworu drzwiowego szer. 100cm

Obciążenia stałe

- stałe wg PN-82/B-2001

Materiały użyte do wykonania otworu drzwiowego

- beton monolityczny -C16/20 (uzupełnienia)
- stal profilowa St3SX

W celu wykonania otworu drzwiowego niezbędne będzie wykonanie otworu w ścianie wraz z wykonaniem nadproża z kształowników stalowych 2xUPN120 dł. 150cm dla otworu 100cm i 180cm dla otworu 130. Kształowniki stalowe 2xUPN220 dł. 280cm dla otworu 230cm

Kształowniki należy przed osadzeniem w ścianę oczyścić do s 2 ½ stopnia czystości i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. Belki należy skrócić prętami gwintowanymi fi 10mmw dwóch miejscach i pospawać na podporach oraz w dwóch miejscach na ich długości . Belki oprzeć na poduszkach betonowych z betonu C16/20, które wykonać na 7 dni przed osadzeniem ich.

Otwory drzwiowe można wykuć po 5 dniach od osadzenia belek stalowych, wyszpaldowaniu ceglami i zabetonowaniu bruzd.

Chronologia wykonania robót:

- a. podeprzeć strop,
 - b. wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek,
 - c. wykonać poduszki betonowe jako stabilną bazę pod oparcie belek,
 - d. wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokość nie więcej niż ½ grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki w murze dla osadzenia dwuteowników,
- Nie wolno używać narzędzi , które spowodują wstrząsy konstrukcji , co może spowodować osłabienie elementów budynku,
- e. osadzić belki stalowe , skrócić prętami i pospawać, szpaldować cegłą i otynkować,
 - f. wyciąć otwór na drzwi poniżej nadproża,

g. wykonać roboty wykończeniowe otworu drzwiowego.

Uwagi

Należy wbudować jedynie materiały posiadające ważne atesty , aprobaty techniczne i certyfikaty, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Obliczenia statyczne wykonano w programie "Konstruktor " INTERsoft i znajdują się w archiwum autora opracowania.

- Zamurowanie otworu drzwiowego między pom. nr 2.26 i 2.27,
- Wykonanie podziału pom. nr 2.02 na dwa pomieszczenia ściankami z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu gr ok.12cm z wypełnieniem wełna mineralną,
- Demontaż ścianek działowych w pom. 2.03 i 2.04 i wykonanie jednego pokoju biurowego nr 2.04,
- Demontaż ścianek działowych w pom. nr 2.20 i wykonanie łazienki z kabiną prysznicową,
- Demontaż zabudowy szklanej w pom. nr 2.14 i ścianki gipsowo- kartonowej ,
Od strony klatki schodowej wykonać ściankę w systemie odporności ogniowej REI120,

Ściany działowe o wysokości do 6,5 m klasa odporności ogniowej EI/REI 120

KARTA SYSTEMU

Ściana działowa 2x12,5 GKF DF/CW 50 na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z dwukrotnym poszyciem płytami GKF typu DF o grub. 12,5 mm, z wypełnienia wełną mineralną.

Elementy ściany działowej

1. Płyty gipsowo-kartonowe S GKF typu DF o grub. 12,5 mm
 2. Profile CW 50 (słupki) w rozstawie osiowym max. co 60 cm
 3. Profile UW 50 zamocowane do poziomych elementów nośnych
 4. Taśma uszczelniająca szer. 50 mm
 5. Blachowkręty 3,5 x 25 mm w rozstawie max. co 75 cm
 6. Blachowkręty 3,5 x 35 mm w rozstawie max. co 25 cm
 7. Kołki mocujące min. Ø 6 x 40 mm w rozstawie max. co 80 cm
 8. Otwory w słupkach do przeprowadzenia przewodów instalacyjnych
 9. Gotowa masa szpachlowa
 10. Taśma zbrojąca
 11. Gotowa masa szpachlowa,
- Wymiana drzwi w pom. 2.19 i pom 2.08 na drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
 - Wymiana wszystkich skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń i łazienek w części projektowanego Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie,
 - Drzwi otwierane na drogi ewakuacyjne wyposażać w samozamykacze,

- Wymiana podłóg w pokojach na podłogi z paneli podłogowych w części projektowanego Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie,
- Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach w części projektowanego Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie, wykonać na sufitach przed malowaniem gładź gipsową,
- Ściany do wys. 2,00m i podłogi w łazienkach, pralni i suszarni wykonać z płytek ceramicznych w części projektowanego Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie,
- W komunikacji pom. 2.28 wykonać podłogi z płytek ceramicznych a ściany i sufity pomalować w części projektowanego Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie,
- W kuchni w pom. nr 2.15 istniejąca ściana pod oknem jest wykonana w płytkach ceramicznych, wykonać ścianę przy ciągu roboczym w płytkach ceramicznych na wys. 2,00m, pozostałe ściany pomalować, na podłodze ułożyć z płytki ceramicznej,
- Demontaż balustrad schodowych zamontowanych na niżym poziomie istniejącej balustrady (zawężają drogę ewakuacyjną),
- Nadbudowa balustrad schodowych do wys. normowej 110cm, istniejące balustrady mają wys. 92cm w najniższym punkcie. Podwyższenie wykonać pretami kwadratowymi fi 20dł. 18cm (rozstaw dopasować do rozstawu istniejących słupków w balustradzie), w połowie wysokości wykonać pręt porzeczny fi 20mm. Nadbudowę zakończyć pochwytym z plaskownika 40x5mm, zakończonym poręczą drewnianą,
- Nadbudowa kraty na komunikacji pom. nr 2.13. Kratę wykonać z kształtowników stalowych o rozstawie nie większym niż 11cm,
- Instalacja elektryczna istniejąca. Do przebudowy instalacja elektryczna w nowoprojektowanych łazienkach Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie.
- Korytarze i klatki schodowe wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zaś w miejscach przewężeń, na całym korytarzu, gdzie przekroczona jest dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, a także w klatkach schodowych natężenie będzie zwiększone do 5 lx.
- Instalacja kanalizacyjno -wodociągowa istniejąca, wymianie ulegają urządzenia sanitarne w części Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie w ilościach: brodzik 80x80cm -2szt, brodzik 90x90cm -1szt, miski ustępowe - 3szt, umywalki – 4 szt., zlewozmywaki z ociekaczem– 2szt, zlewozmywak dwukomorowy- 1 szt.

Okladziny ścian:

Wymagania techniczne do projektowanych płytek ceramicznych

Nasiąkliwość wodna >10%, wytrzymałość na zginanie min.15 MPa, odporność na palenie klasa 5, odporne na pęknięcia włoskowate, siła łamiąca dla płytki <7,5mm minimum 400 N a dla płytki >7,5mm minimum 800N.

Drzwi: Wypełnienie stanowi „plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa. Całość obłożona płytą HDF. Dwa zawiasy czopowe standard, zamek dostosowany pod wkładkę patentową.

Klamka metalowa z rozetą patentową.

Ościeżnica składa się z:

- belki poziomej oraz dwóch belek pionowych wykonanych z MDF-u, wyposażonych w odpowiednie okucia i akcesoria,
- listew opaskowych.

Drzwi EI60S

Drzwi przeciwpożarowe stalowe płaszczowe jednoskrzydłowe mają zastosowanie w budynkach użyteczności publicznej. Drzwi dymoszczelne na wyposażeniu posiadają dodatkowo automatyczną uszczelkę opadającą.

Aprobata Techniczna ITB, Certyfikat Zgodności CNBOP, Deklaracja Zgodności

Tynki i malowanie

Powierzchnie sufitów i ścian istniejących oczyścić z resztek farby, wszelkich zanieczyszczeń. Odspojone tynki na ścianach i sufitach odkuć i uzupełnić. Wykonać szpachlowanie sufitów. Skuć w łazienkach istniejące płytki.

Malowanie sufitów w kolorze białym, ścian, farbą nawierzchniową lateksową przeznaczoną do wykonywania ochronnych i dekoracyjnych powłok malarskich wewnątrz budynków. Farba posiadająca atest higieniczny.

Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym uruchamianym automatycznie włącznikiem elektrycznym we wszystkich łazienkach, kuchni, pralni i suszarni, w pozostałych pomieszczeniach grawitacyjna.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar w Rodzinie w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy w Rodzinie we Włocławku przy ul. Żytniej 58

Warunki ochrony przeciwpożarowej sporządzono na podstawie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar w Rodzinie w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy w Rodzinie we Włocławku przy ul. Żytniej 58 oraz Postanowienia Kujawsko Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, znak WZ. 5595.35.2020 z dnia 24.01.2020 r.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa – 864 m², w tym:

- parter – 377 m²
- piętro – 377 m²
- piwnica – 110 m²

Powierzchnia zabudowy – 470 m²

Wysokość budynku – 8,20 m

Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się jako budynek niski.

Ilość kondygnacji nadziemnych – 2

Ilość kondygnacji podziemnych – 1

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek jest obiektem wolnostojącym.

Najbliższa granica działki budowlanej znajduje się w odległości 8,5 m.

Najbliższa granica z działką drogą znajduje się w odległości 29 m ul. Żytnia oraz 14 m ul. 14 Pułku Piechoty.

Najbliższy budynek (mieszkalny wielorodzinny) zlokalizowany jest w odl. 31,5 m.

Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 rozporządzenia [1]

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się przechowywania lub magazynowania materiałów palnych. Do wykończenia wewnątrz użyto materiałów niepalnych lub niezapalnych. W piwnicy znajdują się pomieszczenia socjalne dla kierowców autobusów zaś w pomieszczeniach magazynowych, warsztatowym i gospodarczych, nie magazynuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

W piwnicy w pomieszczeniach magazynowych gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza przedziału do 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi
Budynek w części administracyjno-biurowo-usługowej MOPR-u kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W tych częściach budynku znajdują się cztery odrębnie działające jednostki, t.j.:

- Osiedlowa Sekcja Pomocy Rodzinie nr 3 „Wschód”,
- Placówka Wsparcia dziennego Placówka „Zorza”,
- Sekcja Interwencji Kryzysowej i Poradnictwa Specjalistycznego,
- Sekcja Wsparcia Rodziny i Rodzinnej Pieczy Zastępczej,
- Zespół ds. Rodzinnej Pieczy Zastępczej.

Odrębne funkcje budynku pokazano na rzutach kondygnacji niebieską linią.

Na parterze z wejściem od szczytu — znajduje się 7 pokoi biurowych 2-3 osobowych.

Na parterze z wejściem od frontu – znajduje się 6 pokoi biurowych 2-3 osobowych.

Na parterze z wejście od szczytowej klatki schodowej znajduje się świetlica osiedlowa dla dzieci i młodzieży w wieku od 6 do 14 lat (Max dla 35 dzieci).

Na piętrze z lewej strony głównej klatki schodowej znajduje się 8 pokoi 2,3 i 4 osobowych dla ogółem 22 osób oraz pokój konferencyjny na 13 miejsc.

Budynek, na piętrze, w części przebudowywanej, w której będzie projektowany Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar w Rodzinie – zakwalifikowanie tej części budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

Znajdować się tu będą:

- 4 pokoje mieszkalne dla całodobowego pobytu dla 3 osób (matek z dziećmi) – 12osób,
- wspólne pomieszczenia do pobytu dziennego z miejscem zabaw dla dzieci i miejsca do nauki,
- trzy ogólnodostępne łazienki, wyposażone w sposób umożliwiający korzystanie zarówno przez osoby dorosłe , jak i dzieci,
- pomieszczenie z pralką i suszarką,

- ogólnodostępna kuchnia,
- pokój terapeutyczny,
- pokój ochrony.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze budynku, pomieszczenie techniczne (węzeł cieplny i wodomierza), oraz szatnia dla dzieci ze świetlicy.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia, ani przestrzenie zagrożone wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe:

Strefa pożarowa SP-1 - Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar w Rodzinie w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy w Rodzinie

Strefa pożarowa SP-2 – Pozostała część budynku - w budynku Miejski Ośrodek Pomocy w Rodzinie

Elementami oddzielenia przeciwpożarowego są:

- Ściana oddzielająca środkowej klatki schodowej oraz pokoju biurowego 2.11 – murowane w klasie odporności ogniowej REI 120,
- Z dwóch stron po dojściu ściany oddzielenia przeciwpożarowego do ścian zewnętrznych budynku znajdują się okna w odległości 1,20 m od siebie [odstępstwo],
- Ściana szczytowej klatki schodowej oraz ściana pokoju mieszkalnego 2.24, spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI 120; Z dwóch stron po dojściu ściany oddzielenia przeciwpożarowego do ścian zewnętrznych budynku znajdują się okna w odległości od siebie 1,30 m i 1,80 m [odstępstwo]

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany oddzielenia przeciwpożarowych zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej EI 60.

Drzwi ze strefy pożarowej do obu klatek schodowych wykonano w klasie odporności ogniowej EI 60S.

- Strop oddzielenia przeciwpożarowego – żelbetowy, spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 60. Przepusty instalacyjne zabezpieczono do klasy odporności ogniowej EI 60. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ten strop do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Piwnice oddzielone są od kondygnacji nadziemnych drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Jest to obiekt wolnostojący o rzucie prostokąta.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, żelbetowo-murowanej:

- szkielet budynku żelbetowy konstrukcji nośnej (słupy i rygle) wypełniony cegłą ceramiczną;
- fundamenty – żelbetowe;
- ściany piwnic – murowane z bloczków betonowych gr. 38 cm;
- ściany kondygnacji naziemnych – warstwowe, murowane z bloczków gazobetonowych gr 24cm na zaprawie cem. wap;
- ścianki działowe - murowane z cegły dziurawki, bloczków gazobetonowych;

- stropy – żelbetowe z płyt kanałowych grubości 14 cm;
- stropodach – płyty dachowe korytkowe;
- schody wewnętrzne klatek schodowych – żelbetowe wylewane na mokro;
- pokrycie dachu – papa na lepiku
- przewody wentylacyjne murowane z cegły;

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne, przeszkodowe), parametry pożarowe materiałów na droga ewakuacyjnych
Na parterze ze szczytu budynku ewakuacja z pomieszczeń biurowych odbywa się korytarzem o długości 13 m do wyjścia na zewnątrz budynku.

Na parterze z wyjściem od frontu budynku ewakuacja z pomieszczeń biurowych odbywa się korytarzem o długości 12 m do wyjścia na zewnątrz budynku.

Na parterze ze świetlicy ewakuacja prowadzona jest przez klatkę schodową długość dojścia 9 m.

W piwnicy z szatni dla dzieci świetlicowych długość dojścia schodami z piwnicy na zewnątrz budynku wynosi 9 m.

Na piętrze długość dojścia z pokoju 2.04 korytarzem, środkową klatką schodową do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 36 m, przy dopuszczalnej długości 30 m [odstępstwo].

Na piętrze ze Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar w Rodzinie ewakuacja prowadzona jest korytarzem do dwóch klatek schodowych znajdujących się w odrębnych strefach pożarowych i dalej na zewnątrz budynku. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 40 m i nie została przekroczona.

Wymagana szerokość biegów schodów w świetle poręczy wynosi 1,20 m, zaś spoczników 1,50 m, wysokość stopni nie większa niż 0,175 m.

Wymagana szerokość korytarzy wynosi 1,20 m (gdyż większość korytarzy służy do ewakuacji poniżej 20 m osób. Jedynie korytarz główny na piętrze z części administracyjnej wymaga szerokości 1,40 m gdyż służy do ewakuacji 22 osób.

Szerokość drzwi do pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 3 osób powinna wynosić 0,90 m zaś w pozostałych przypadkach dopuszcza się szerokość drzwi 0,80 m.

Wysokość drzwi wymagana nie mniej niż 2,0 m zaś próg o wysokości nie większej niż 2 cm.

Drzwi otwierające się na drogi komunikacyjne, po całkowitym ich otwarciu nie powinny zawęźać szerokości tej drogi poniżej wymagań, lub być wyposażone w samozamykacze.

Drzwi zewnętrzne z budynku wymagają szerokości nie mniejszej niż 1,20 m, w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła nie mniejsza niż 0,90 m.

Drzwi ewakuacyjne do sąsiedniej strefy pożarowej wymagają szerokości nie mniejszej niż 1,20 m.

Pomieszczenia od dróg komunikacyjnych powinny być oddzielone drzwiami.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

9.1. Instalacja ogrzewcza

Budynek ogrzewany jest za pomocą centralnego ogrzewania wodnego z ciepłowni miejskiej, węzeł cieplny znajduje się w piwnicy budynku.

9.2. Instalacja elektroenergetyczna

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną do oświetlenia i siły do

zasilania sprzętu AGD w stopniu ochrony IP 24 .

9.3. Instalacja odgromowa

Budynek posiada instalację odgromową.

10. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażono w przeciwpowozarowy wyłącznik prądu odłączający prąd z całego budynku. Przycisk PWP zostanie umieszczony przy głównym złączu .

11. Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa

Budynek jest wyposażony w hydrant 25 z węzłem półsztywnym, który znajduje się na piętrze w środkowej klatce schodowej.

12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Zgodnie z § 28 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek wyposażono w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III i ZL V zagrożenia ludzi na każde 100 m² powierzchni. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.

W ramach rozwiązania zastępczego, podwojona zostanie ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powozaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia powozaru dla budynku wynosi 10 l/s.

Zapewnia je najbliższy hydrant podziemny znajdujący się przy ul. Żytniej w odległości .46 m od budynku.

Według informacji uzyskanych z MPWiK wydajność hydrantu zapewnia 10 dm³/s.

Lokalizację hydrantu pokazano na szkicu sytuacyjnym.

14. Droga powozarowa

Droga powozarowa do budynku wymagana jest, zgodnie z § 12 ustępu 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powozarowych (Dz.U. Nr 124 poz, 1030).

Drogę powozarową stanowi ul. Żytnia z wjazdem przez bramę o szerokości 3,60 m, długości 15 m. Od drogi powozarowej zapewniono utwardzone dojście szerokości 1,5 m, o długości 20 m, co pokazano na szkicu zagospodarowania terenu.

Skorzystano z zapisów § 12 ustępu 7 (budynek ma poniżej 12 m i posiada 2 kondygnacje).

15. Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpowozarowej:

Dla budynku, w grudniu 2019r sporządzono ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpowozarowej, oraz uzyskano Postanowienie zgody Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkie znak WZ. 5595.35.2020 z dnia24.01.2020 r.

15.1. W budynku pozostawiono następujące nieprawidłowości:

15.1.1. W środkowej klatce schodowej szerokość spoczników

międzykondygnacyjnych wynoszą 1,29 m i 1,37 m, zaś kondygnacyjny na

parterze 1,34 m; szerokość biegów wynosi 1,18 m i 1,12 m;
W szczytowej klatce schodowej szerokość spoczników międzykondygnacyjnych wynoszą 1,34 m i 1,38 m, zaś kondygnacyjnych na parterze 1,16 m i 1,20 m, na piętrze 1,30 m; szerokość spocznika do piwnicy wynosi 0,50 m;

- 15.1.2. Szerokości drzwi zewnętrznych i z wiatrołapu prowadzących z klatki schodowej szczytowej na zewnątrz budynku wynosi 0,92 m.
Szerokość drzwi z układu korytarzowego wyjście od frontu budynku wynosi 0,93 m.
Szerokość drzwi z wiatrołapu środkowej klatki schodowej wynosi 0,94 m.
Szerokość drzwi z układu korytarzowego wyjście od szczytu budynku wynosi 0,93 m.
Szerokość drzwi na piętrze ze strefy pożarowej Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie wynosi 0,90 m (dwoje drzwi).

- 15.1.3. Długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym dojściu, z najdalszego pokoju biurowego nr 2.04, do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 36 m.

- 15.1.4. Długość dojścia ewakuacyjnego, przy wielu dojściach, z pokoju terapeuty, nie przekracza dopuszczalnej odległości, przy czym Wspólny początkowy przebieg korytarza ma długość 4,0 m, z pokoju terapeuty jako jedno dojście.

- 15.1.5. Szerokość korytarza:

- na parterze na korytarzu części biurowej (z wyjściem ze szczytu budynku) znajduje się przewężenie szer. 0,96 m na grubość muru oraz korytarz z 2 pokoi biurowych i WC szerokości 1,14 m i długości 3 m;
- na parterze na korytarzu części biurowej (z wyjściem od frontu budynku) znajdują się trzy przewężenia szer. 0,90 m, 1,05 m i 0,98 m na grubość muru;
- na piętrze w części biurowej na końcu korytarza znajduje się korytarz szer. 0,93 m i 1,03 m na długości 3 m oraz przewężenie 0,92 m na grubość muru;
- na piętrze w części Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar w Rodzinie znajduje się korytarz długości 9 m o szerokości 1,17 m, na którym dodatkowo występują dwa przewężenia na grubość muru szerokości 0,96 m i 0,90 m;

- 15.1.5. Na korytarzu piętra zastosowano otwarte pomieszczenie (pokój dzienny z wydzielonym miejscem zabaw i nauki)

- 15.1.6. Szerokość drzwi z pomieszczeń na piętrze nr 2.02 (pokój na 4 osoby), nr 2.01 (pokój konferencyjny na 13 miejsc) na korytarz wynoszą 0,89 m;

- 15.1.7. Ściany zewnętrzne budynku, na piętrze, w miejscu styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego pod kątem 180° , posiadają okna w odległości od siebie o 1,20 m, 1,30 m i 1,80 m (cztery przypadki).

- 15.2. Jako rozwiązania zastępcze w budynku zastosowano:

- Budynek wyposażony w hydrant 25 z węzłem półsztywnym, który znajduje się na piętrze w środkowej klatce schodowej i na parterze w korytarzu.
- Drzwi ze strefy pożarowej do obu klatek schodowych wykonane zostaną w klasie odporności ogniowej EI 60S, przy wymaganej tylko klasie EI 60.

- Podwojona zostanie ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach - do 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.
- Budynek wykonany jest w całości z materiałów niepalnych, zaś jego konstrukcja zapewnia klasę „B” odporności pożarowej.
- Wszystkie drogi ewakuacyjne, t.j. korytarze i klatki schodowe zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zaś w miejscach przewężeń, na całym korytarzu, gdzie przekroczona jest dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, a także w klatkach schodowych natężenie będzie zwiększone do 5 lx.
- Otwarte pomieszczenie tzw. pokój dzienny z wydzielonym miejscem zabaw i nauki, wyposażony zostanie w meble w wykonaniu przynajmniej trudnozapalnym.
- W godzinach pracy urzędu, na kondygnacji Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia znajduje się pracownik MOPR-u, zaś po godzinach pracy pracownik ochrony.
- Drzwi na parterze ze świetlicy na szczytową klatkę schodową, oraz drzwi z korytarza na piętrze na klatkę schodową środkową wyposażone zostaną w samozamykacze.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla potrzeb wykonania przebudowa pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na pomieszczenia Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie we Włocławku ul. Żytnia 58 a, dz. nr 31, obręb ewd. Włocławek KM 105.

**ZGODNIE Z ART. 21 a PRAWA BUDOWLANEGO I 3.1 Rozp. BIOZ ,
kierownik budowy przed rozpoczęciem robót nie ma potrzeby sporządzania Planu
Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia , zwanego „ planem BIOZ”.**

Włocławek , listopad 2019

Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz